Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 25-б од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 42/11. 148/11 и 95/12), по Одлуката бр.22-14485/1 од 25.12.2012 година Министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, објавува

Ј А В Е Н П О В И К бр. 08/12
за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ПОВИК

Се објавува јавен повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост за катастарската општини:

Регион Битола, катастарски општини**: Беранци, Црнобуки, Лисолај, Лопатица, Трново, Магарево, Цапари, Рамна и Лера**
Регион Велес, катастарски општини**: Градско,**
Регион Неготино, катастарски општини**: Неготино,**
Регион Прилеп, катастарски општини**: Топлица.**
Регион Гевгелија, катастарски општини**: Црничани,**
Регион Струмица, катастарски општини**: Водоча.**

Предмет на постапката од дел I став 2 на овој јавен повик може да биде само слободно земјоделско земјиште во државна сопственост врз кое нема востановено право на закуп, право на плодоуживање, за кое не се води постапка за денационализација или постојат други пречки за доделување на земјиштето во закуп
Времетраењето на закупот за кој се издава земјиштето е:
- подигање на долгогодишни насад (лозја, овоштарници, хмељ) за период до 30 години;

II. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК (ПОНУДА)

Образецот за учество на јавниот повик (понуда), може да се подигне во подрачните единици на Министерството и истиот мора да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворениот коверт, во спротивно понудата нема да биде разгледувано.

III. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ПОВИК

1) Право на учество на јавниот повик за доставување на понуди за давање во закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.
2) Физичките лица од дел III ставот 1 од овој јавен повик, треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.
3) Странските правни лица од дел III ставот 1 од овој јавен повик, имаат право да учествуваат на јавен повик доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.
4) На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно-истражувачки дејности.
5) Право на учество на јавниот повик и на поднесување на понуди во постапка со прибирање на понуди немаат лицата од дел III ставот 1 од овој јавен повик, кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост.
6) Право на учество на јавниот повик немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈА ПОНУДУВАЧОТ Е ДОЛЖЕН ДА ЈА ДОСТАВИ СО ПОНУДАТА

1) Учесниците на јавниот повик за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп се должни да достават:

а) за правни лица:

- **геодетски елаборат** за кое се поднесува понуда за добивањево закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост).
- **понуда за износот на годишната закупнина** (образец од подрачна единица на Министерството)
- доказ (акт) издаден од **Централниот регистар** на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица **(да има земјоделска дејнос)**
- доказ за намирени обврски по однос на придонеси на плати и плати за вработените (потврда издадена од **Фонд за пензиско и инвалидско осигурување**, потврда издадена од **Фонд за здравствено** осигурување и уверение издадено од **Управа за јавни приходи**);
- **бизнис план** кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно-економски резултати;
- **изјава (заверена на нотар**) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор и
- **потврда од подрачна единица** на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на државно земјоделско земјиште

б) за физички лица:

- геодетски елаборат за кое се поднесува понуда за добивањево закуп (изработен од страна на трговец поединец овластен геодет или трговско друштво за геодетски работи со кој ги определуваат катастарските податоци со точни мери и граници на земјоделското земјиште во државна сопственост).
- понуда за износот на годишната закупнина (образец од подрачна единица на Министерството)
- доказ за подмирени јавни давачки;
- фотокопија од лична карта;
- програма за користење на земјиштето кое содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти;
- потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност (издадено од подрачна единица при Министерството за земјоделство шумарство и водостопанство или од фондот за пензиско и инвалидско осигурување за стекнато својство на осигуреник како индивидуален земјоделец) или доказ од централниот регистар за регистиран трговец поединец
- изјава за веродостојноста на податоците дадени со понудата заверена на нотар;
- изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор и
- потврда од подрачна единица на Министерството дека нема обврски по однос на неплатена закупнина за користење на државно земјоделско земјиште

2) Некомплетни и ненавремено доставени понуди на јавениот повик нема да се разгледуваат.

3) Потребната документација се доставува во оргинал или фотокопија заверена на нотар.

V. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот повик (понудата) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.
Секој понудувач може да достави само еден оригинален образец (понуда).
Понудите се поднесуваат во рок од **15 дена** од денот на објавувањето на јавниот повик во дневниот печат, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство - Скопје.
Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката „*не отворај*„, „*Понуда по јавен повик **08/12** за земјоделско земјиште под закуп во регион* (**се впишува катастарската општина и регионот**) и во средина **„*Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство* ул. “Аминта трети“ бр.2 Скопје*”***

Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

VI. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

1) Комисијата врши избор на најповолен понудувач врз основа на критериумот утврден во член 25, 26 и 27 став 1 од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 42/11. 148/11 и 95/12),
- највисока понудена годишна закупнина
Големината на површината на земјоделско земјиште која ке ја добие еден понудувач ке се утврди врз основа на критериумите утврдени во член 27 став 2 од Законот за земјоделско земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 42/11. 148/11 и 95/12), и член 4 од Правилникот за поблиските критериуми за избор на најповолен понудувач на земјоделско земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија" бр.12/08 и 26/12) и тоа:

- минимално материјално – техничката опременост на понудувачот и
- бројот на планирани вработувања односно вработени според бизнис планот како следи:
- за површини **до 50 хектари** - најмалку 1 трактор од лесна категорија (до 80 kw) и најмалку еден планиран вработен во редовен работен однос;
- за површини **до 100 хектари** – најмалку 2 трактори од лесна категорија или најмалку 1 средна (од 80 kw – 120 kw) и најмалку 2 планирани вработени во редовен работен однос;
-за површина **до 150 хектари** - најмалку 4 трактори од лесна категорија или најмалку 2 средна или најмалку 1 тешка (над 120 kw) и најмалку 4 планирани вработени во редовен работен однос;
- за површина **над 150 хектари** бројот / капацитетот на механизација сразмерно да расте со големината на површината која ке се обработува и на секој 50 хектари планирано по еден вработен во редовен работен однос

За докажување на материјално техничката опременост секој понудувач е должен да достави соодветен доказ **(сообраќајна дозвола, фактура, договор за купопродажба заверен на нотар, правосилна судска одлука или акт на друг надлежен орган)** и во постапката ке се цени само материјално техничката опременост на понудувакот за кое има доставено ваков доказ.

2) Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи е просечната годишна закупнина во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп постигната во последните три години.

3) Најнискиот износ на годишна закупнина по хектар кој можат да го понудат заинтересираните понудувачи за:

Регион Битола	изнесува **6.100,00** денари,
Регион Велес	изнесува **4.900,00** денари,
Регион Неготино	изнесува **6.800,00** денари,
Регион Прилеп	изнесува **4.300,00** денари.
Регион Гевгелија	изнесува **6.700,00** денари.
Регион Струмица	изнесува **5.510,00** денари

4) Доколку не се исполнети условите од дел I став 2 на овој јавен повик, Комисијата ќе ја отфрли таквата понуда како недопуштена.

5) Понудите кои не ја содржат целата потребна документација, кои се поднесени по истекот на рокот за поднесување, означен коверт со која би можел да се идентификува понудувачот, понуди помали од најнискиот износ на годишната закупнина, или се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди, како и понудите кои не се изработени според условите утврдени во јавниот повик, се отфрлаат како некомплетни.

VII. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: **02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk